

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ  
НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество «Новороссийская управляющая компания»

Место нахождения общества: Российская Федерация, г. Новороссийск.

Вид собрания: внеочередное общее собрание акционеров.

Форма проведения собрания: совместное присутствие акционеров.

Дата проведения общего собрания акционеров: «02» июля 2019 г.

Место проведения общего собрания акционеров: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Малоземельская, 16

Протокол счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании составлен: «02» июля 2018 г.

Дата составления протокола внеочередного общего собрания: «03» июля 2019 г.

**Повестка дня:**

1. Об одобрении крупной сделки, составляющей группу взаимосвязанных сделок - Кредитного договора между АО "Новороссийская управляющая компания" и Коммерческим банком «Газтрансбанк» (Общество с ограниченной ответственностью).

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании:  
1. По первому вопросу - 10000 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:  
1. По первому вопросу - 7500 голосов. Кворум имеется.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования:  
1. По первому вопросу: "за" – 7500 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов; число голосов по недействительным бюллетеням - 0 голосов.

**Решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня:**

По первому вопросу повестки дня постановили: Одобрить крупную сделку, составляющей группу взаимосвязанных сделок - Кредитный договор между АО "Новороссийская управляющая компания" и Коммерческим банком «Газтрансбанк» (Общество с ограниченной ответственностью) на следующих существенных условиях:

1. Стороны сделки:

Кредитор: Коммерческий банк «Газтрансбанк» (Общество с ограниченной ответственностью);

Заемщик: АО «Новороссийская управляющая компания»;

Выгодоприобретатели по сделке: АО «Новороссийская управляющая компания», Коммерческий банк «Газтрансбанк» (Общество с ограниченной ответственностью);

2. Предмет сделки: Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее – «Кредит») в размере и на условиях Договора, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Кредитом в размере, в сроки и на условиях Договора;

3. Сумма сделки: 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;

4. Процентная ставка: процентная ставка (плата за пользование Кредитом) установлена: по срочной задолженности в размере 15% (Пятнадцать процентов) годовых;

5. Срок действия кредита: кредит предоставляется по 28.05.2021 года;

6. Комиссия и порядок уплаты: с Заемщика взимается комиссия за выдачу Кредита в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек. Данная комиссия уплачивается Заемщиком за счет собственных средств, в срок не позднее «07» июня 2019 года (включительно);

7. Порядок погашения кредита: погашение (возврат) Кредита (основного долга) осуществляется согласно следующему графику:

№	Дата	Сумма платежа
1.	28 января 2021г.	32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек
2.	01 марта 2021г.	32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек
3.	29 марта 2021г.	32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек
4.	28 апреля 2021г.	32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек
5.	28 мая 2021г.	22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей 00 копеек
Итого		150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек

Дата погашения Кредита 28.05.2021 года.

8. Заемщик обязуется использовать полученный Кредит на следующие цели: расчеты с контрагентами по хозяйственной деятельности за поставку в многоквартирные дома коммунальных ресурсов.

9. Кредитор вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита (части Кредита), уплаты процентов, начисленных на остаток задолженности по Кредиту (основному долгу) за время фактического пользования кредитом, а также по своему усмотрению имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем (внесудебном) порядке путем направления соответствующего извещения в адрес Заемщика с уведомлением о вручении (договор считается расторгнутым с даты получения Заемщиком указанного извещения, если в извещении не указана иная дата), в следующих случаях:

- Если Заемщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом хотя бы одну из перечисленных ниже обязанностей:

- обязанность в срок возвращать Кредит и/или уплачивать начисленные на него проценты;

- обязанность использовать полученные от Кредитора денежные средства исключительно на цели, установленные пунктом 2.1 Договора;

- обязанность предоставить Кредитору (его полномочному представителю) документы и сведения, предоставления которых Кредитор вправе требовать в соответствии с условиями Договора;

- обязанность предоставить Кредитору право списания денежных средств со счетов Заемщика, в т.ч. по вновь открытым счетам;

- обязанность предоставлять Кредитору обеспечение в соответствии с требованиями Статьи 6 Договора.

- При наступлении изложенных ниже событий:

- утраты или ухудшении условий обеспечения обязательств Заемщика по Договору и/или ухудшении финансового состояния Заемщика;

- введения Кредитора в заблуждение путем предоставления недостоверной или неполной информации, предусмотренной Договором;

- неполучения либо отзыва действующих лицензий по основной деятельности Заемщика, связанных с целью кредитования;

- неисполнения Заемщиком любого из денежных обязательств, принятых Заемщиком перед Кредитором по иным договорам, которые заключены или будут заключены между Кредитором и Заемщиком.