

Отчет ОАО «Новороссийская управляющая компания» по управлению многоквартирным домом
по адресу: НОВОРОССИЙСК Г. ДЗЕРЖИНСКОГО Д.204
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

Площадь жилых помещений			Тариф «Плата за жилое помеще- ние»	Доходы по статье «Плата за жилое помещение», руб.			Затраты за период, руб.	Доходы по статье «Капитальный ремонт», руб.			Плата за найм		
				начислено	оплачено	задолжен ность на 01.01.13		начис лено	оплач ено	задолжен ность на 01.01.13	начисл ено	оплаче но	задолжен ность на 01.01.13
Общая	в том числе		18,87	3366202,23	3350662,72	479542,56	3407680,48	0,00	1300	6146,47	6881,44	4180,64	2700,80
	жилых	нежил ых											
14878	14878	0,00											

Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Вид работ	Расходы
1. Содержание и ремонт общедомового имущества - всего:	2905994,32
Техническое содержание дома	317794,08
Вывоз ТБО	367784,16
Содержание лифтового хозяйства	542749,44
Уборка придомовой территории	382067,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	126760,56
Дератизация	39277,92
Затраты на начисления и сбор платежей	246379,68
Учет и регистрация граждан	24995,04
Текущий ремонт - всего, в т.ч.:	858186,40
Общестроительные работы	125057,58
<i>Ремонт лифта</i>	7131,58
<i>Ремонт межпанельных швов</i>	116512,00
<i>Установка ограждений</i>	1414,00
Ремонт инженерных сетей	116350,82
<i>Ремонт канализации</i>	21575,32
<i>Ремонт системы ГВС</i>	14316,18
<i>Ремонт системы ХВС</i>	17766,69
<i>Ремонт системы центрального отопления</i>	49305,80
<i>Ремонт электрики</i>	13386,83
Ремонт кровли	616778,00
<i>Ремонт кровли</i>	616778,00
2. Управление	501686,16
ВСЕГО	3407680,48