

**Размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, утверждённый собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Анапское шоссе, 8 с 01.12.2018 г**

**с изменением с 01.01.2020г. в связи с исключением вывоза ТКО (коммунальная услуга) из платы за содержания жилого помещения\***

**приказ № 20 от 15.11.2022 "Об индексации размера платы" с 01.01.2023 г**

№ п/п	Наименование услуги	Среднемесячная доля расходов на содержание общего имущества в расчёте на 1м2 общей площади помещений собственников	Размер платы на 1м2 общей площади помещений собственников с учетом индексации
<b>1.</b>	<b>Содержание общедомового имущества</b>	<b>12,50</b>	<b>13,03</b>
1.1	Уборка придомовой территории	3,38	3,52
1.2	Техническое содержание, в том числе гидравлические испытания ЦО	4,22	4,40
1.3	Дератизация	0,14	0,15
1.4	Дезинсекция	0,13	0,14
1.5	Пожзащита	0,08	0,08
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,06	1,10
1.7	Начисление и сбор платежей, учет и регистрация граждан	2,45	2,55
1.8	Обслуживание общедомового газового оборудования	0,13	0,14
1.9	Истребование задолженности за ЖКУ	0,63	0,66
1.10	Обслуживание ОПУ ТЭ	0,28	0,29
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>3,00</b>	<b>3,13</b>
2.1	восстановление штукатурного слоя цоколя под кв. 36	3,00	3,13
2.2	замена водосточных труб боль.диаметра		
2.3	частичная замена канализационных труб в подвале		
2.4	гермитизация швов		
2.5	восстановление продухов, в т.ч. за счет неиспол. 85104,34, связь 16377,97 руб.		
<b>3.</b>	<b>Управление, в т.ч. НДС</b>	<b>1,10</b>	<b>1,15</b>
	<b>Плата за содержание общего имущества</b>	<b>16,60</b>	<b>17,31</b>
	<b>Взнос на выплату вознаграждения председателю совета дома</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>

\* уменьшение на сумму транспортировки ТКО-1,96руб.