**Уважаемые собственники и наниматели**

**помещений многоквартирных домов!**

Сообщаем Вам, что Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, а так же Постановление администрации муниципального образования город-герой Новороссийск от 05.11.2009 № 3820 об установлении норматива потребления тепловой энергии 0,0202 Гкал на 1 кв. м общей площади помещений собственников и нанимателей полностью **утратили свою силу с 01.07.2016**.

Начиная с этой даты при расчёте платы за коммунальную услугу «отопление» используются **положения Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354** и величина норматива потребления тепловой энергии на отопление в зависимости от этажности многоквартирного дома, утвержденная **приказом РЭК – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп**:

- для домов этажностью от 2 до 4 – норматив равен 0,0185 Гкал на 1 кв. м общей площади помещения;

- для домов этажностью от 5 до 9 - норматив равен 0,0154 Гкал на 1 кв. м общей площади помещения;

- для домов этажностью от 10 этажей и выше - норматив равен 0,0136 Гкал на 1 кв. м общей площади помещения.

Обращаю Ваше внимание, что величина норматива тепловой энергии на отопление рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 путём деления **общего объема тепловой энергии для отопления многоквартирных домов за отопительный сезон** (ни за день и ни за один месяц) на **целое количество календарных месяцев**, включающих полные и неполные календарные месяцы отопительного сезона, **равное семи месяцам**, и на **общую площадь помещений собственников и нанимателей** в многоквартирных домах. Учитывая то, что субъектом РФ, то есть Краснодарским краем, решение об изменении периода оплаты за отопление в течение календарного года или 12-ти месяцев не принималось, следовательно, на территории Краснодарского края на отопительный сезон с октября 2016 г. по апрель 2017 г. сохраняется порядок оплаты за отопление в течение отопительного сезона. Расчётным периодом для оплаты коммунальной услуги в соответствии с Постановлением правительства РФ № 354 является календарный месяц.

**Таким образом, субъектом РФ определен период выплаты годового норматива по отоплению – в течение 7 месяцев начиная с 1 октября 2016 г. по 30 апреля 2017 г., то есть по 1/7 от годового норматива ежемесячно равными долями.**

Данный порядок расчёта платы за отопление применяется только в отношении тех домов, которые не оборудованы общедомовыми приборами учёта тепловой энергии на отопление.

Учитывая то, что в отношении домов с этажностью 5 этажей и выше действующие нормативы потребления тепловой энергии на отопление установлены ниже ранее применявшегося норматива 0,0202 Гкал на 1 кв. м, то с учётом выплаты годового норматива в течении 7 месяцев и роста тарифа на 1 Гкал с 01.07.2016 **начисление оплаты потребителям за отопление за весь сезон 2016-2017 годов по Правилам № 354 будет меньше**, чем было начислено потребителям за сезон 2015-2016 годов в сопоставимых условиях.

Таким образом, оплата потребителей, проживающих в домах от 5 этажей и выше, с ноября по март (то есть 5 месяцев будет меньше, чем в прошлый отопительный сезон, а в октябре и апреле (то есть 2 месяца) оплата будет больше, что можно наглядно увидеть исходя из следующей таблицы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2-4 этажа** | **5-9 этажей** | **10-16 этажей** |
| **Размер платы за отопление в расчёте на 1 кв. м по месяцам, руб.** | сезон 2015- 2016 г.г. | **сезон 2016- 2017 г.г.** | сезон 2015- 2016 г.г. | **сезон 2016- 2017 г.г.** | сезон 2015- 2016 г.г. | **сезон 2016- 2017 г.г.** |
| **октябрь** | 24,22 | **46,19** | 24,22 | **38,45** | 24,22 | **33,95** |
| **ноябрь** | 48,45 | **46,19** | 48,45 | **38,45** | 48,45 | **33,95** |
| **декабрь** | 48,45 | **46,19** | 48,45 | **38,45** | 48,45 | **33,95** |
| **январь** | 48,45 | **46,19** | 48,45 | **38,45** | 48,45 | **33,95** |
| **февраль** | 48,45 | **46,19** | 48,45 | **38,45** | 48,45 | **33,95** |
| **март** | 48,45 | **46,19** | 48,45 | **38,45** | 48,45 | **33,95** |
| **апрель** | 24,22 | **46,19** | 24,22 | **38,45** | 24,22 | **33,95** |
| **Итого начисление пла-ты за отопление за се-зон в расчете на 1 кв. м** | 290,67 | **323,31** | 290,67 | **269,13** | 290,67 | **237,67** |

Учитывая вышеизложенное, убедительно просим Вас отнестись с должным пониманием к изменениям действующего жилищного законодательства, которое не зависит от воли или желания управляющей компании, а определяется Правительством РФ.

Администрация АО «Новороссийская управляющая компания»