Этот материал опубликован в одном из последних номеров «Нашей газеты». Публикуем его полностью и без купюр.

Засекреченный РГС или

Что скрывается за пустотой

Когда мы публиковали материал о скандальном сходе жильцов дома № 216 «а» по пр. Дзержинского, которое состоялось в конце мая, то никак не предполагали, что он вызовет такой мощный резонанс среди новороссийцев - собственников жилья. Напомним, в заметке говорилось о том как «управление» этим домом компанией РосГосСервис довело не только до пожара, но и до желания людей срочно сменить ООО «РГС» на АО «НУК».

После того, как газета увидела свет, на горячую линию информационного центра Новороссийской управляющей компании посыпались звонки такого содержания:

**Ул. Гайдара, 29, 1 подъезд.**

«Старшая по дому пытается насильно увести наш дом из НУКа. Постоянно агитирует нас за РГС. А мы против перехода. Нас все устраивает и все нравится в управлении НУК: вовремя ремонтируют, на все просьбы реагируют, мусор вывозят вовремя».

**Анапское шоссе, 23 «а».**

«Согласны со статьей. Напрасно мы ушли из НУКа. Теперь жалеем. Здесь вечные поборы, обещания не выполняются».

**Ул. Г. Десантников, 73.**

«Нас усилено агитировали на переход в РосГосСервис. Вроде, собрались. В последний момент передумали и забрали заявление. Слава Богу, не совершили большой глупости!»

**Ул. Мира, 37.**

«РГС - ужасная компания! За год, что мы в ней находимся, ничего не сделано! Дом рушится, а они хотят установить видеокамеры. Наверное, чтобы посмотреть, как куски дома на нас жителей падают».

Сразу скажем, что подробные адреса авторов этих высказываний есть в информационном центре. Мы отказались от их обнародования после того, как узнали, что на всех не согласных и недовольных управлением РГС, выступавших на сходе, стали сыпаться угрозы. Некоторым даже пришлось обратиться за помощью в правоохранительные органы.

Впрочем, испугать удалось далеко не всех. Люди, уверенные в своей правоте, пытаются выяснить: за что они платят РосГосСервису и почему информация о деятельности РГС для жителей настолько засекречена, что в открытом доступе (на государственных сайтах и сайте самой компании) ее попросту нет.

А между тем, еще в 2010 году вышло Постановление правительства РФ № 731 «О стандартах раскрытия информации…» Согласно этому документу на федеральном сайте «Реформа ЖКХ» должны отображаться сведения о финансовой и прочей деятельности компании в разрезе каждого дома. С тех управляющих компаний, которые игнорируют требования существующего законодательства, взимаются солидные штрафы, размер которых начинается от 100 тысяч рублей. Вероятно, у ООО «РосГосСервис» очень много свободных средств, которые они запросто могут тратить на погашение таких сумасшедших штрафов! Иначе чем можно объяснить тот факт, что на сайте «Реформа ЖКХ» не обнаружено и попытки управленцев РГС отчитаться перед жителями о своей финансовой деятельности. Зато легко обнаружился там один парадокс, который не может не привлечь внимания: лицензия на деятельность в области управления домами компанией РГС получена 8 апреля 2015 года, а домом № 198 по проспекту Дзержинского она начала управлять с 1 января 2015 года. То есть, за 3 месяца до образования самой УК. Вот где широкое поле деятельности для проверок Госжилинспекции! Кстати, еще немало любопытных нюансов можно обнаружить не только на Федеральном обязательном сайте, но и на собственном сайте компании. Вот, к примеру, в одном из разделов написано: «Финансовая отчётность будет доступна после истечения первого отчётного периода».

«Первый отчетный» период давно закончился, как, впрочем, и второй, а отчет так и не появился. Остается только предположить, что отчитываться-то и не в чем. Какие виды работ компания выполняет на домах, сколько за них отстегивают жильцы и каковы тарифы? Об этом на сайте ни слова. Зато имеется длиннющий список ремонтных работ (от установки батарей и унитазов, до смены водомеров), которые компания производит в квартирах жильцов. Разумеется, за отдельную плату. Но, как бы ни старалось руководство РГС сбить с толку людей, от внимания многих не ускользнул тот факт, что платить за коммунальные услуги жильцы стали больше. Почему? Оказывается, компания втихаря подняла тарифы. Где на три рубля, где на пять. А оплату за текущий ремонт и вовсе вынесла за «скобки».

Словом, полезной для жильцов информации, ни на одном из сайтов мы так и не нашли. Впрочем, объяснить людям что-либо при личной встрече на собрании руководство РГС тоже не смогло. А может, не захотело. Видимо, придется жителям домов, которыми управляет РосГосСервис, обращаться в Государственную жилищную инспекцию. Возможно, с помощью этого контролирующего органа и удастся «рассекретить» сведения, так усиленно скрываемые этой управляющей компанией от тех, кто, поддавшись на пустые обещания, доверил ей свои дома.